

Protokoll fra ekstraordinært årsmøte i Lilleskogen huseierlag

TEMA: Vedtektsendringer og branninspeksjon

Tid: 19. Januar 2023 kl. 19:00

Sted: Havestuen/ Abildsø skole

Registrering av fremmøte:

Grågåsvæien 1c Robert Fjeld
Grågåsvæien 3c Ståle Lund Andersen
Grågåsvæien 3d Lars Inge Staveland
Grågåsvæien 5d Per Tallang
Grågåsvæien 7a Per Sigurd Langseth

Svaneveien 14a Fredrik Thorvaldsen
Svaneveien 14b Beathe Eide
Svaneveien 18b Tormod Stien (fullmakt)
Svaneveien 19a Balasingam Yogarajah
Svaneveien 19 d Tone Strømøy
Svaneveien 20c Hilde Kothe-Næss
Svaneveien 20d Arne Elverhøi
Svaneveien 21b Allan Hansen
Svaneveien 21d Julie Andersen
Svaneveien 22d Øyunn Lie Indergaard
Svaneveien 23a Kjetil Hoel Hauge
Svaneveien 23b David Holand
Svaneveien 23d Wolfgang Eick
Svaneveien 24a Jan Kristiansen
Svaneveien 25b Ingrid U. Bakken
Svaneveien 25c Erik Martiniussen
Svaneveien 25d Jørgen Blakstad
Svaneveien 26b Olav R. Rosenlund (fullmakt)
Svaneveien 27a Trine W. Dæhli
Svaneveien 27b Torunn Kristoffersen
Svaneveien 28b Dawit Abebe
Svaneveien 31a Linn Rogne

1. KONSTITUERING

A) Valg av møteleder.

Erik Martiniussen og Wolfgang Eick ble foreslått

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B) Godkjenning av de stemmeberettigede

27 stemmeberettigede – to via fullmakt.

C) Valg av en til å føre protokoll og minst en huseier som protokollvitne

Forslag: Torunn Kristoffersen (referent) og Jan Inge Stavland (vitne)

Vedtak: Godkjent ved akklamasjon

D) Godkjenning av møteinnkallingen

Vedtak: Godkjent

2. SAKER

A) Forslag til vedtektsendringer

Innledning:

I forbindelse med at «overbygget» Lille Langerud Sameielag V er lagt ned og festeretten overført til Lilleskogen huseierlag og Svaneveien sameielag, hadde styret foreslått å gjøre noen nødvendige presiseringer i § 1 og § 2. I 2 er det foreslått å presisere at sameiet også har ansvar for å forvalte et garasjeanlegg som vi nå har kjøpt. For mer informasjon se sakspapirer og innkalling.

Styrets forslag til ny paragraf 1:

Sameiet Lilleskogen huseierlag (heretter kalt Lilleskogen huseierlag) er et tingsrettslig sameie bestående av 62 rekkehus/ boenheter beliggende i Svaneveien og Grååsveien i Oslo.

Lilleskogen huseierlag er sammen med Svaneveien sameielag hovedfelter av eiendommene gnr. 16 bnr. 152-237, samt gnr 161 bnr 242, som tidligere er skilt ut som parseller fra gnr. 161 bnr. 13. De enkelte boligparsellene er framfestet, eller solgt til de enkelte huseiere. Lilleskogen huseierlag eier også et garasjeanlegg beliggende på gnr. 161 bnr. 12, samt et fellesareal: gnr. 161 bnr. 13 og 236. Lilleskogen huseierlag er skilt ut fra tidligere Lille Langerud Sameielag V.

Vedtak:

Forslag vedtatt med 26 mot 1 stemme

Forslag fra Tormod Stien til endring av første setning i paragraf 1:

«Lilleskogen Sameie er et tingsrettslige sameie hvor sameieobjektene består av et fellesareal og et garasjeanlegg, hvor sameiet er eid av et huseierlag som består av 62 rekkehus/boenheter»

Vedtak:

Forslaget falt mot en stemme.

Styrets forslag til endring i paragraf 2 (første setning foreslått endret):

Sameiets formål er å ivareta medlemmenes interesser i tråd med vedtektene, samt forvalte eid fellesareal, festekontrakter, og sameiets garasjeanlegg, på gnr, 161 bnr 12, til beste for

medlemmene. Sameiet har videre ansvar for vedlikehold av rekkehusene som spesifisert i vedtektenes § 6. Sameiet skal ellers ivareta alle andre saker av felles interesse. I tilfelle tvil om en sak er av felles interesse, avgjøres spørsmålet med alminnelig flertall på årsmøtet, jfr. §§ 6 og 11.

Vedtak:

Forslag vedtatt med 26 mot 1 stemme

Forslag fremmet av Tormod Stien:

Det etableres en arbeidsgruppe med målsetning om å legge frem et gjennomarbeidet forslag til nye vedtekter for ordinært årsmøte i 2024.

Vedtak:

Forslag falt mot 4 stemmer

B) Branninspeksjon

Innledning:

På årsmøtet i 2022 ble det fremmet et forslag om å gjennomføre en brannteknisk undersøkelse av bygningsmassen/ rekkehusene. Som beskrevet i innkallingen ble arbeidet både mer omfattende og kostbart enn hva styret hadde forutsett, og saken ble derfor lagt fram på nytt for diskusjon.

Forslag til vedtak:

Det inngås avtale med firmaet Firesafe for å få gjort en brannteknisk undersøkelse. Styret krever inn 1000.- kroner i ekstra innbetaling per boenhet for å gjennomføre undersøkelsen.

Vedtak:

Forslag falt mot tre stemmer.

Årsmøtet oppfordrer alle til å ta brannsikkerhet i eget hjem på alvor. Styret videresender informasjon om brannsikkerhet som vi har fått fra brannvesenet.

Protokollfører



Torunn Kristoffersen

Protokollvitne



Lars Inge Staveland