

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Lilleskogen Huseierlag

Møtedato: 04.05.2022

Møtetidspunkt: 19:00

Møtested: Havestuen, Abildsø Skole

Til stede: 29 huseiere, 3 representert ved fullmakt, totalt 32 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS var ikke tilstede.

Møtet ble åpnet av Hilde Randgaard.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Erik Martiniussen foreslått.

Vedtak: Vedtatt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Vedtatt

C Valg av en til å føre protokoll og minst en huseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Torunn Kristoffersen foreslått. Som protokollvitne ble Lars Inge Stavland foreslått.

Vedtak: Vedtatt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent. Noen av sakene ble ekstra nøye gjennomgått, avsnittet om tomten «Gnr 161 bnr 242» ble redegjort for og det kom flere spørsmål.

Vedtak: Årsrapport og regnskap godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Vedtatt

3. Godtgjørelse til styret

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 105 000.

Vedtak: Vedtatt

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Vedtektsendring §1

Saksframstilling: Styret foreslo en endring i § 1, jf. beskrivelse i innkallingen. Tormod Stien hadde dagen i forveien sendt ut et saksanlegg hvor han protestert mot forslaget. Under møtet ble det foreslått å utsette saken. Styret tilbød seg å bestille en juridisk betenkning om sameiets juridiske organisasjonsform.

Vedtak: Forslaget trukket.

B Endring av § 2 i vedtektene

Saksframstilling: Styret foreslo en endring i vedtektenes § 2. Forslaget ble foreslått utsatt i på vente av utredningen foreslått under sak A

Vedtak: Forslaget trukket

C Utrede sportsboder

Saksframstilling: Det er kommet inn ønske om å etablere boder bak garasjene ved Østensjøvannet. Styret ser nytten av slike boder, da mange i dag bruker garasjen som bod/ oppbevaringsplass. Styret ber om mandat til å utrede hvor bodene kan etableres og hente inn et anbud på bygging av bodene. Forslag til størrelse, passering og finansiering av boder legges fram på neste årsmøte. Styret ser nytten av slike boder, da mange i dag bruker garasjen som bod/ oppbevaringsplass. Styret ber om mandat til å utrede hvor bodene kan etableres og hente inn et anbud på bygging av bodene. Forslag til størrelse, passering og finansiering av boder legges fram på neste årsmøte.

Forslag til vedtak: Styret gis mandat til å utrede bygging av sportsboder.

Vedtak: Vedtatt.

D Asfaltere snuplassen og merke opp parkeringsplasser

Saksframstilling: Det er etter hvert blitt utfordrende å finne parkeringsplasser i Svaneveien. Samtidig er det flere plasser innerst på snuplassen som ikke blir brukt. Styret ønsker derfor å planere ut og asfaltere snuplassen, slik at den blir lettere å bruke til å parkere. Vi vil samtidig merke opp p-plasser. Arbeidet er beregnet å koste i overkant av 50 000.- kroner (se vedlagt tilbud fra Anleggsservice Øst)

Forslag til vedtak: Asfaltere snuplassen og merke opp parkeringsplasser.

Vedtak: Vedtatt

E Bygge boder bak Østensjøgarasjer (Fremmet av Sigurd Langseth, Grååsveien 7a)

Forslag til vedtak: Bygge boder bak Østensjø garasjer

Vedtak: Forslag ble trukket til fordel for forslag C

F Fjerne hekken bak Østensjøgarasjer (Fremmet av Sigurd Langseth)

Saksframstilling: Sigurd Langseth redegjorde muntlig for forslaget. Det ble en diskusjon om behovet for å drenere på baksiden av garasjene og kostnadene rundt dette. Det ble foreslått at styret ser nærmere på saken.

Forslag til vedtak: Fjerne hekken bak garasjene ved Østensjøvann.

Vedtak: Forslaget trukket.

G Utvidelse av parkeringsplasser i sameiet (Fremmet av Sigurd Langseth).

Saksframstilling: Sigurd Langseth redegjorde muntlig for forslaget som innebærer å etablere flere garasjeplasser rundt garasjelag 1 og 2. Det ble en diskusjon. Beboere med utsikt ned mot området protesterte mot forslaget. Det ble påpekt at plasser som blir etablert nord for garasjelag 1 fort kan bli brukt av folk som ikke bor i sameiet. Styret er opptatt av parkeringssituasjonen og vil forsøke å få på plass flere plasser innerst i Svaneveien.

Forslag til vedtak: Utvidelse av parkeringsplasser i sameiet

Vedtak: Forslaget ble trukket.

H Utvidelse av søppelskuret i krysset Grågåsvæien/ Svaneveien (Fremmet av Olav Rosenlund)

Saksframstilling: Olav la fram forslaget som innebærer en avvikling av det store søppelskuret innerst på snuplassen, først og fremst for å bedre trafikksikkerheten siden mange søppelbiler rygger fra flaggstanga og inn, men også for å få plass til flere parkeringsplasser her. Det ble en diskusjon. Flere påpekte at situasjonen ved søppelskuret ved trafo ikke er tilfredsstillende. Det er rot i søppelskuret, folk legger fra seg papir og annet inne i skuret. Styret informerte om at de har sett på muligheten for å få nedgravde containere, men at dette koster en del penger. Mange var enige i at det ville være fordelaktig å avvikle søppelskuret innerst på snuplassen, men at en utvidelse av søppelskuret ved trafo ikke er ønskelige uten en langt bedre løsning enn i dag. Det ble foreslått at styret undersøker mulighetene nærmere.

Vedtak: Forslaget trukket

I Forslag om økt brannsikkerhet (Fremmet av Tone Strømøy Svaneieveien 19d)

Saksframstilling: Gunnar Kaspersen la fram forslaget på vegne av Tone Strømøy og ba om at det be gjennomført en brannteknisk undersøkelse av bygningsmassen. Det ble en diskusjon om grensene mellom hva som er styrets ansvar, hva som er kommunalt ansvar, og hva som er den enkeltes ansvar. Styret tilbød seg å kontakte brannvesenet for å bestille en brannteknisk undersøkelse. Forslaget trukket mot at styret gjennomfører en brannteknisk undersøkelse.

Forslag til vedtak: Forslaget er at styret framover må ha ansvar for å forbedre sikkerheten på disse tingene og ikke slik som nå å overlate til naboene å avgjøre dette seg imellom. Rekkehusbranner er ikke til å spøke med.

Vedtak: Forslaget trukket

J Forslag om å få utredet å ha felles vedlikehold av fasade. (Forslagsstiller Christian Weiberg Nilsen)

Saksframstilling: Det var et forslag om sameiet får ansvar for å ivareta fasadene, framfor at den enkelte gjør dette, slik som i dag. Trine Wieberg Dæhli la fram saken på vegne av forslagsstiller. Hun menet diskusjonen under sak A og B hadde skapt usikkerhet om hvor langt sameiets ansvar strakk seg. På denne bakgrunn trakk hun forslaget i påvente av den juridiske betenkningen om hvorvidt sameiet er et sameie.

Forslag til vedtak Utrede muligheter for å ha felles vedlikehold av fasade.

Vedtak: Forslaget trukket.

**K Forslag om å få etablert en asfaltert hump rett ut fra «el huset» ved søppelskuret.
(Fremmet av Christian Carlander 27a)**

Saksfremstilling: Erik Martiniussen la fram forlaget på vegne av Carlander. Han fortalte at det ville være ulovlig å etablere en privat fartsdumper kommunal vei. Styret har tidligere kontaktet kommunen for å få opp flere fartsdumper, bl.a. nederst i bakken i Grågåsvæien, men har fått avslag fra Bymiljøetaten. Det ble en diskusjon om man kunne sette opp en hump i plast, slik det er gjort innerst i Svaneveien. Den er satt opp på privat initiativ.

Forslag til vedtak: Etablere asfaltert hump rett ut fra "el huset" ved søppelskuret.

Vedtak: Ikke godkjent.

5. Valg av tillitsvalgte

- A Som styreleder for 1 år, ble Erik Martiniussen foreslått.

Vedtak: Erik Martiniussen ble valgt til styreleder for ett år.

- B Som styremedlem for 2 år, ble Ingrid Ullavik Bakken foreslått.

Vedtak: Ingrid Ullavik Bakken ble valgt som styremedlem for to år.

- C Som varamedlem for 1 år, ble Wolfgang Eick foreslått.

Vedtak: Wolfgang Eick ble valgt som varamedlem for ett år.

- D Som representant(er) i valgkomiteen for 1 år, ble foreslått Anne Hege Østvold og Alf Kjetil Walgermo ble foreslått.

Vedtak: Anne Hege Østvold og Alf Kjetil Walgermo ble valgt til valgkomite for ett år.

- E Som leder for hage- og velferdskomiteen ble foreslått Linn Rogne for 1 år.

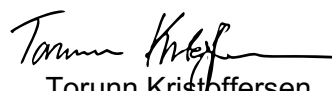
Vedtak: Linn Rogne ble valgt til leder av hage og velferdskomiteen for ett år.

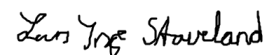
Eventuelt:

På tampen av møtet kom det en generell oppfordring til å ta trafiksikkerhet i Svaneveien og Grågåsvæien på alvor.

Møtet ble hevet kl.: 21:41 Protokollen signeres av

Erik Martiniussen
Møteleder


Torunn Kristoffersen
Fører av protokoll


Lars Inge Stavland
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	_____	_____	_____
Nestleder	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____

Dersom konstituerende styremøte ikke er avholdt skrives også alle inn, men med tittel styremedlem på alle unntatt leder:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	<u>Erik Martiniussen</u>	<u>Svaneveien 25C</u>	<u>1 år</u>
Styremedlem	<u>Svein Joar Horve</u>	<u>Svaneveien 31B</u>	<u>_____</u>
Styremedlem	<u>Torunn Kristoffersen</u>	<u>Svaneveien 27B</u>	<u>_____</u>
Styremedlem	<u>Ingrid Ullavik Bakken</u>	<u>Svaneveien 25B</u>	<u>2 år</u>
Styremedlem	<u>Wolfgang Eick (Vara)</u>	<u>Svaneveien 23D</u>	<u>1 år</u>

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.