

Rapport av tak i svaneveien

Innhold

Innledning.....	3
Piper.....	4
Vindskibeslag.....	6
.....	6
Vindski.....	7
Mønet.....	8
Luftehatt.....	9
Brannmur.....	10
Lufting.....	11
Undertak.....	12
Takplater.....	13
Takstige.....	15
Takrenner.....	16

Innledning

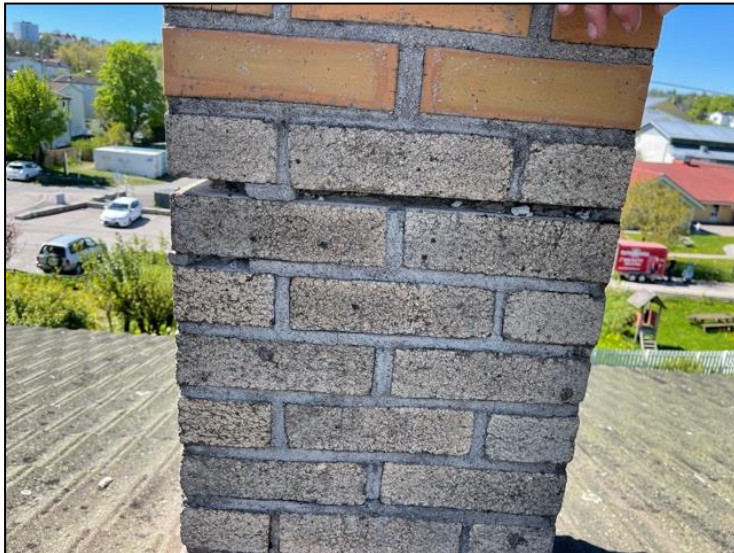
Takene er i generelt god stand, men noen utbedringer bør foretas. Vi har fått informasjon om lekkasjer ved piper, flere mønepanner er løse, lufting er dårlig, og piper er sprukket.

Ved å utbedre punktene vi har nevnt vil takene leve vider 20-30 år til

Piper

Fuger på pipebeslag er sprekt og fuger generelt på piper har mange sprekker. Se vedlagte bilder.

Murverk i piper blir svekket gjennom årene p.g.a vanninntrenging og uttørking som på sikt fjerner binding og sement. Vi ser i tillegg til sprekker i fugene at det har begynt å gro mose på flere av pipene. Det vil si at pipene har begynt å trekke vann. På bakgrunn av overnevnt vil vi anbefale og heltekke pipene slik at de står i vær og vind uten å bli belastet. Dette vil også gjøre at det ikke trengs vedlikehold av fuger, og utskifting av teglstein.



Figur 2 Ødelagte fuger hvor bindingen i sementen er borte

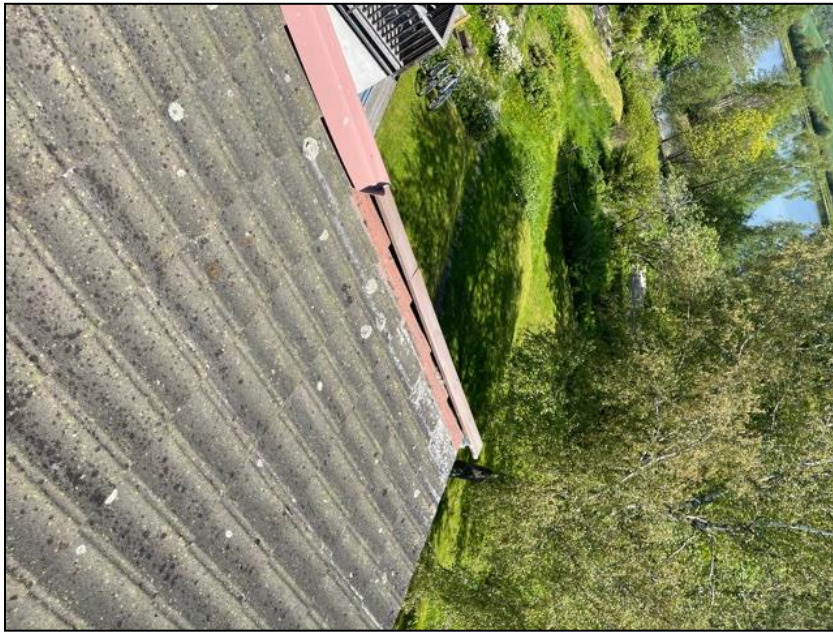


Figur 1 sprekker i fuger

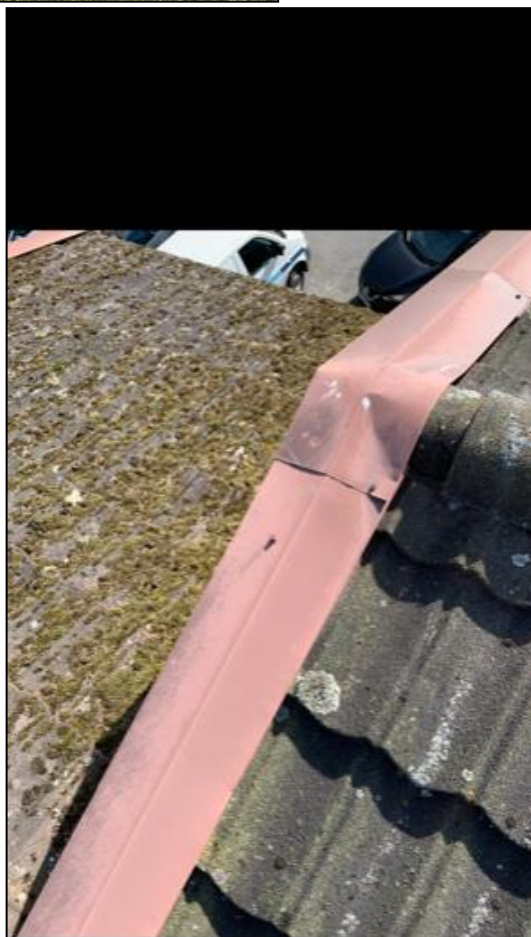
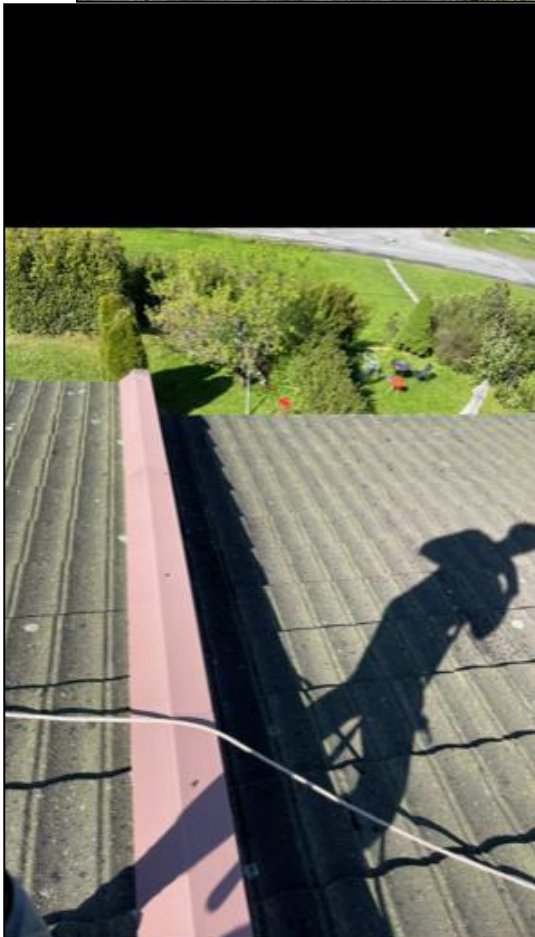


Vindskibeslag

Innfesting er litt mangelfull da det bare er en skru per skjøl. Forslag til utbedring er to nye skruer per beslag (en på midten og en ekstra i skjølten)



Figur 3
Beslag blåst av



Vindski

De fleste vindskiene er i god stand. Vindskiene på bolig 31B er malingen flasket, men treverket er ikke råttent. Når det kommer til vindskiene i nr 19 b-c så burde disse byttes da de er veldig inntørket og kan plukkes av med fingrene

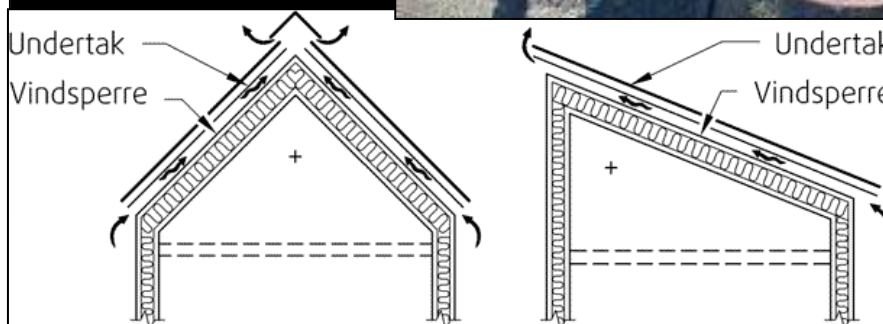


Figur 5uttørket reverk

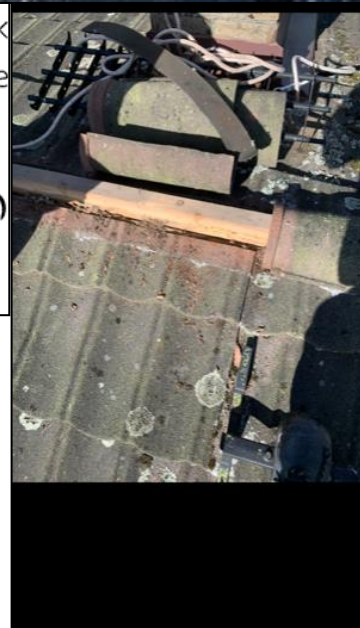
Mønet

Undertak er bygget opp med 5cm luftespalte. Denne luften fra luftespalte er stengt av lekte, takpapp og skumgummi i mønet. Det er en stor fordel å åpne opp slik at gjennomlufting blir mulig. For at dette skal være mulig bør det etableres Ny løsning med mønebeslag.

Mønepanner er flere steder løse p.g.a mangelfull oppføring så spiker ikke har tilstrekkelig feste.



Figur 8 Hvordan lufting bør være

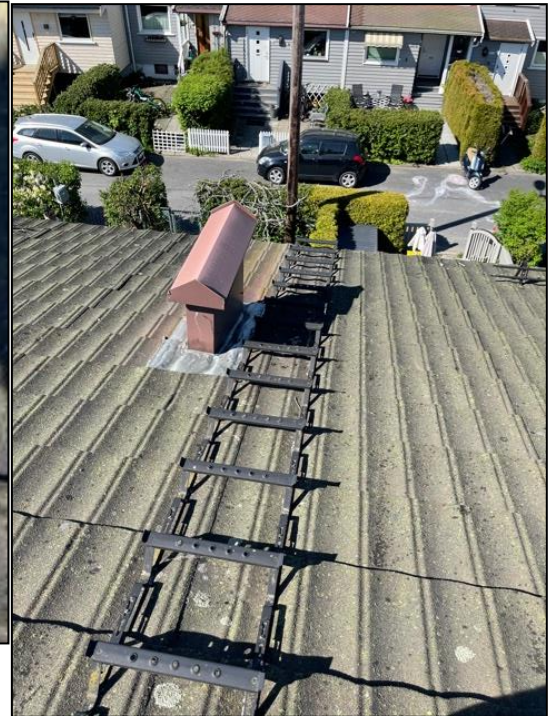


Figur 7 Tett lufting

Luftehatt

Alle luftehattene er i god stand, men kassene burde trekkes 2-3 cm opp fra blyet slik at det ikke gnager hull da bly er et veldig mykt materiale.

Fordi det er brukt bly som bunnplate kan vi ikke garantere at dette holder 20-30 år p.g.a skjørheten i materialet, men det ser foreløpig bra ut så det er ingen grunn til bekymring.



Brannmur

Alle beslag på brannmurene er hele og fine og bra utført.



Lufting

Det er bygget luftespalte på hele taket med dobbet bordtak. Luftespalten er tett i mønet slik at lufting blir stengt. Takpapp, lekter og skumgummi sperrer for lufting. Med etablering av lufting i mønet må nye mønebeslag lages.



Figur 9 Viser til tett lufting

Undertak

Undertaket er i god stand da pappen enda er fin og sløyfer og lekter er i god stand. Vi ser at undertak kan leve videre i 20-30 år til.



Figur 10 C Viser til frisk papp



Figur 11 Viser til friskt treverk



Takplater

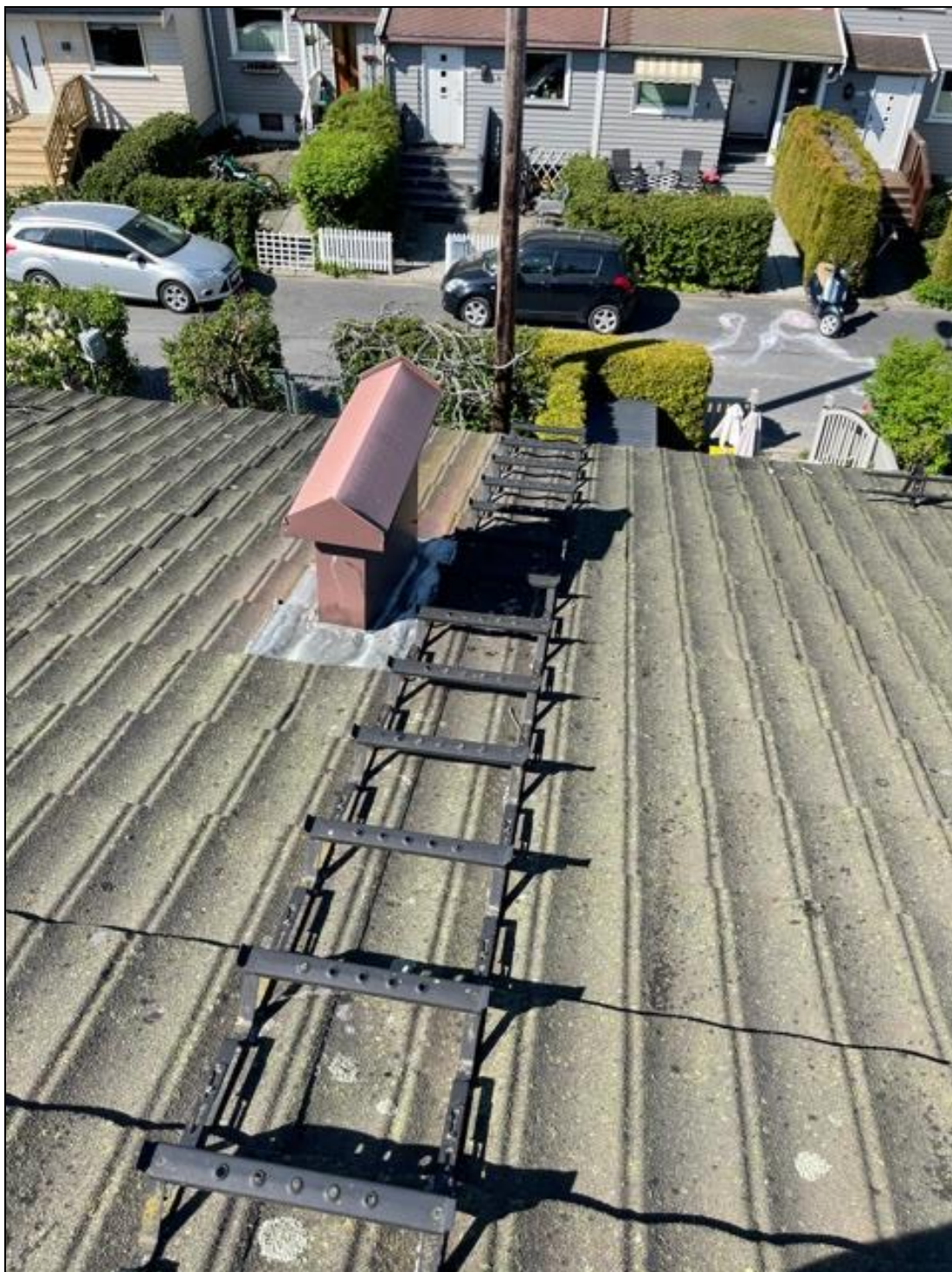
Underside og overside av Decra platene er metallet bra og ingen tegn til rust. Det er som regel dette som avgjør om taket må byttes eller ikke, men platene ser bra ut så disse trengs ikke byttes, men de må vedlikeholdes, Mose, lav mm .som er festet som et belegg på plater forkorter levetid og må fjernes og plater må ha ny beskyttelse



Figur 12 viser til fine plater.

Takstige

Tak stigene er typegodkjent og i god stand.



Takrenner

Takrenner ser bra ut og har riktig fall, men bør renses ofte da det er mye trær rundt i nabolaget.