

Protokoll fra generalforsamling i Lilleskogen Huseierlag

Møtedato: 15.06.2020

Møtetidspunkt: 19.00

Møtested: Fellesskapshuset på Abildsø

Til stede: 32 huseiere, 7 representert ved fullmakt, totalt 39 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS var/var ikke representert.

Møtet ble åpnet av Erik Martiniussen.

1. Konstituering**A Valg av møteleder**

Som møteleder ble Erik Martiniussen foreslått.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en huseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Robert Fjeld foreslått. Som protokollvitner ble

Foreslått: Hilde Kothe Næss

Vedtak: Enstemmig vedtatt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsberetning for 2019

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

3. Årsregnskap for 2019

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

Vedtak: Godkjent

4. Innkomne forslag**A) Kjøp av Østensjøgarasjer**

Forslag til vedtak:

Lilleskogen huseierlag kjøper garasjeanlegget mot Østensjøvann for 1,3 millioner kroner av Ekeberg Eiendom Holding.

Vedtatt mot 1 stemme

EM GB HKN

Nytt forslag til vedtak:

Det kom i møtet et nytt forslag til vedtak på generalforsamlingen:

«Generalforsamlingen ber styret utrede ulike eierskapsmodeller for garasjene.

Utredning legges frem for neste generalforsamling i 2021.»

Enstemmig vedtatt

B) Forslag til vedtektsendringer

1) Styret foreslår å stryke siste punkt i §5:

«Lån ikke kan opptas for å finansiere felles forpliktelser for huseierlaget»

Vedtatt 38 mot 1 stemme.

2) Styret foreslår å stryke siste setning i §1 som sier

«Dette fordi Oslo kommune som er hjemmelshaver til grunn ikke ønsker å transportere festeretten»

Enstemmig vedtatt

3) Styret foreslår å endre avsnitt 2 i §5 som sier «Felleskostnader inklusiv festeavgift til Lille Langerud Sameielag-V til Oslo kommune, jf. ~~vedtekter, festeavgiften til garasjelagene~~, renovasjonsavgift, felles bygningsforsikring og andre kostnader til felles drift av fellesarealer, betales av huseierne.»

Enstemmig vedtatt

C) Økning av styrehonorar

Valgkomitéen har fremmet følgende forslag til vedtak:

«Styrehonorarene økes fra dagens 60.000 kroner til 105.000 kroner, hvorav 60.000 går til den som har verv som styreleder og 45.000 fordeles på øvrige styreverv slik styret selv bestemmer. Styret kan gjøre justeringer i fordelingen av kompensasjon dersom arbeidsfordelingen skulle tilsa det»

Enstemmig vedtatt

D) Tilsynsbefaring av tak

Forslag til vedtak:

«Styret sørger for en tilsynsbefaring av tak med renner og alle beslag»

Enstemmig vedtatt

E) Vedlikeholdsfond

Forslag til vedtak:

«Styret utrede om det bør opprettes et vedlikeholdsfond som dekkes gjennom månedlige innbetalinger til en øremerket konto»

Enstemmig vedtatt

5. Valg av tillitsvalgte

A) Valg av styreleder for 1 år

Som styreleder for 1 år foreslås Erik Martiniussen.

Enstemmig vedtatt

B) Valg av 2 styremedlemmer

Som styremedlem for 2 år foreslås Hilde Elvevold Randgaard

EA  HKN

Enstemmig vedtatt

Som styremedlem for 1 år foreslås Torunn Kristoffersen

Enstemmig vedtatt

Styremedlem Svein Joar Horve er ikke på valg

C) Valg av 1 varamedlem for 1 år

Som varamedlem for 1 år foreslås Balasingam

Enstemmig vedtatt**D) Valg av valgkomité**

Som valgkomité for 1 år foreslås Alf Kjetil Walgermo og Anne Hege Østvold

Enstemmig vedtatt**E) Valg av andre utvalg/komitéeer**

Som hage- og velferdskomité foreslås at styret får mandat til å sette sammen et utvalg

Enstemmig vedtatt

Møtet ble hevet kl: 20:45. Protokollen signeres av:



Møteleder, Erik Martiniussen



Fører av protokollen, Robert Fjeld



Protokollvitne, Hilde Kothe Næss

Ved valgene på årsmøtet har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Erik Martiniussen	Svaneveien 25 A	2020-2021
Styremedlem	Hilde Elvevold Randgaard	Svaneveien 23 C	2020-2022
Styremedlem	Torunn Kristoffersen	Svaneveien 27 B	2020-2021
Styremedlem	Svein Joar Horve	Svaneveien 31 B	2019-2021
Varamedlem	Balasingam Yogaraja	Svaneveien 19 A	2020-2021

Valgkomitéen består av

Alf Kjetil Walgermo	Svaneveien 22 C	2020-2021
Anne Hege Østvold	Grågåsvæien 9 A	2020-2021