

Protokoll fra ordinært årsmøte i Lilleskogen Huseierlag

Møtedato: 29.04.2019

Møtetidspunkt: 19.00

Møtested: Havestuen, Abildsø skole

Til stede: 29 huseiere, 4 representert ved fullmakt, totalt 33 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS var representert ved Jan Edvin Blomkvist.

Møtet ble åpnet av Erik Martiniussen.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Erik Martiniussen foreslått.

Vedtak: Vedtatt mot 0 stemmer

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en huseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Robert Fjeld foreslått. Som protokollvitne ble Christian Wieberg-Nielsen valg.

Vedtak: Vedtatt mot 0 stemmer

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsberetning for 2018

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

3. Behandling av årsregnskap for 2018

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Utskiftning av kloakkrør

Styreleder redegjorde for framdriften og det ble åpnet for spørsmål og diskusjon. Anbudet fra Orvei var på NOK 865.000, - (inkl. MVA). På informasjonsmøtet i januar var det enighet om å også skifte ut bunnledningen i Svaneveien 27a. Dette lå ikke i anbudet, og gir en ekstrakostnad på NOK 187.000, - (inkl. MVA). Skiftning av rusten anboringsklamme i Grågåsvæien 9d gir et tillegg i pris på NOK 18.000, -. Framdriften er god, vi har så langt skiftet ut bunnledninger i 3 v 6 rekker.

B Elbil-landing

Mange medlemmer av huseierlaget har etterspurt stasjoner for landing til elbil. Nasjonalt er det satt som mål at alt nybilsalg i 2025 skal være elbil. Dette vil øke behovet for ladestasjoner. Likevel er det få av huseierlagets medlemmer som har elbil per i dag. Styret ser for seg en gradvis innfasing av ledepunkter og søker tilslutning til at det bygges minst 8 punkt i løpet av det kommende året, med effekt itl å øke antall plasser.

Opprinnelig Forslag til vedtak: Styret gis mulighet til å etablere minst 8 ladepunkter for elbil med muligheter for utvidelse. Plassene fordeles slik at man får minst 4 ladepunkter innerst i Svaneveien og 4 ved søppelstativ i svingen av Svaneveien.

Etter en åpen diskusjon ble forslag til vedtak endret.

Nytt forslag til vedtak:

Styret utreder muligheten for å etablere 8 ladepunkter for elbil med mulighet til utvidelse. Detaljert plan med forslag til budsjett legges fram for ekstraordinært årsmøte for vedtak.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

C Garasjene mot Østensjøvann

Styret informerte om status for garasjene mot Østensjøvann. Garasjene forfaller og det er styrets mening av Ekeberg Eiendom Holding har brutt avtalevilkårene for framfeste. Advokatbyrået Bull & Co har hyret inn for å hjelpe oss. Det er store verdier som står på spill, og styret vurderer om det skal sendes varsel til eier om heving av framfestekontrakt. Saken er meldt som forsikringssak til OBOS.

Årsmøtet ga sin tilslutning til at styret kunne fortsette å jobbe med saken.

Eier av tomten er Oslo Kommune, tomten er festet av overbygget, Lille Langerud Sameielag V, og er fremfestet til Ekeberg Eiendom Holding.

D Sammenslåing av garasjelag.

Sigurd Langseth la fram forslag om å slå sammen garasjelangene. Han foreslo også at styret burde overta administrasjon av garasjene. Skriftlig begrunnelse for forslaget var sendt ut på forhånd sammen med kommentarer fra Nils Røren som er leder for Garasjelag 1.

(Garasjelag 1 består av 40 garasjer. Garasjelag 2 består av 9 garasjer)

Opprinnelig forslag til vedtak: *Årsmøtet ber styret forhandle med garasjelagene om muligheten for å overta administrasjonen av garasjene og se på muligheten for å bygge nye garasjer med lademulighet.*

Etter en åpen diskusjon ble forslag til vedtak justert:

Nytt forslag til vedtak:

Årsmøtet ber styret gå i dialog med garasjelagene om drift og vedlikehold av garasjene, og om mulige samarbeidsløsninger for ladeløsninger og eventuelt utvidelse av garasjeanleggene.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

E Bytte av revisor

Styret innstilte på å bytte revisorbyrå til Alpha Revisjon AS Statsautorisert revisor som selskapets revisor fra og med regnskapsåret 2019. Firmaet er benyttet av mange sameier i OBOS.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

5. Valg av tillitsvalgte

- A Som styreleder for 1 år, ble Erik Martiniussen foreslått.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

- B Som styremedlem for 2 år, ble Svein Joar Horve foreslått.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

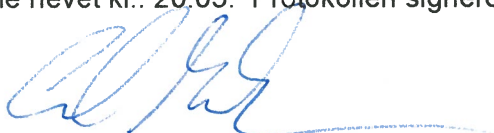
- C Som varamedlem for 1 år, ble Hilde Elvevold Randgaard foreslått.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

- D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble Christiane Jordheim Larsen, Grågåsvæien 3 D og Alf Kjetil Walgermo, Svaneveien 22 C foreslått

Vedtak: Enstemmig vedtatt

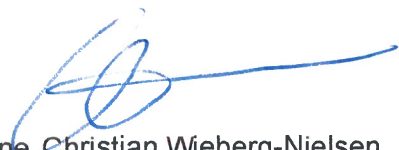
Møtet ble hevet kl.: 20:05. Protokollen signeres av



Møteleder, Erik Martiniussen



Fører av protokollen, Robert Fjeld



Protokollvitne, Christian Wieberg-Nielsen

Ved valgene på årsmøtet har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Erik Martiniussen	Svaneveien 25 c	2019-2020
Styremedlem	Robert Fjeld	Grågåsvæien 1 C	2019-2020
Styremedlem	Svein Joar Horve	Svaneveien 31 B	2019-2021
Varamedlem	Hilde Elvevold Randgaard	Svaneveien 23 C	2019-2020