

ORDENSREGLER FOR LILLESKOGEN SAMEIELAG

1. Ordensregler er et ledd i sameieavtalen og beboerne er ansvarlig for at disse oppfylles.
2. Hvis beboeren oppdager skader, feil eller mangler i eller ved huset man bebor, plikter man straks å underrette rette ansvarshavende jfr. vedtektene paragraf 1 og 12.
3. Sameierne plikter å delta i vedlikeholdet av fellesarealene til felles nytte og trivsel.
4. Det er forbudt å felle trær og busker eller på annen måte skade disse og annen vegetasjon innenfor sameielagets friarealer. Beboerne plikter å holde egen hageparsell i orden.
5. Beboere skal holde ro slik at naboer ikke sjeneres. Bruk av musikkinstrumenter, høyttalere etc. må avpasses etter tidspunkt og forhold. Ervervsmessig sang- og musikkundervisning er ikke tillatt.
6. Rengjøring av sengetøy, gangtøy m.v. må ikke foretas ut av vinduer eller fra terrasser/balkonger. Tørkeplassene skal disponeres etter avtale mellom beboerne. På søn-, hellig-, og høytidsdager skal intet tøy e.l. henge på tørkeplassene eller annet sted utendørs.
7. Husdyrhold krever at eieren holder dyret under tilsyn slik at naboer ikke sjeneres. Det kreves også bruk av ekskrementposer. Utendørs foring av dyr må ikke forekomme.
8. Husholdningssøppel skal bare kastes i søppelkassene. ~~Det skal være forsvarlig innpakket slik at innholdet~~ ikke flyter ut i kassen eller forårsaker stank. Annet avfall som ikke går i kassene plikter beboeren selv å fjerne ved henvendelse til renholdsverket.
9. Motorkjøretøyer skal fortrinnsvis hensettes i garasje eller på opparbeidede parkeringsplasser. Parkering må videre skje slik at gangveier ikke sperres, i henhold til vegtrafikklovgivningen og i overenstemmelse med parkeringsvedtekter for Oslo. På sameiets grunn er det ikke tillatt å hensette kjøretøyer, båter, tilhengere etc. for lengre tid. Ved overtredelse av reglene kan styret besørge fjerning for eiers regning og risiko.